

AI로 연결되는 건설 업무의 모든 기준

AI 기술로 건설의 모든 가능성을 연결하고,
더 스마트한 내일을 만듭니다.



건설 기준 AI 기술

흩어진 건설 기준과 실무 데이터를
하나의 지식 흐름으로 연결합니다.



근거 중심 의사결정

근거 있는 정보 구조로
더 명확한 검토와 의사결정을 지원합니다.



실무 워크플로우 확장

반복되는 검토와 문서 업무를 넘어
건설 실무의 생산성을 확장합니다.



AI 로 빠르게 달라지고 있는 세상

건설 실무자는 왜, 여전히 답을 찾기 어려울까?

건설 업무에는 수많은 기준과 문서,
그리고 그 사이의 판단이 존재합니다.

하지만 필요한 정보는 여러 곳에 흩어져 있고,
기준은 계속 바뀌며,
실무자는 매번 근거를 다시 확인해야 합니다.

우리는 이 과정이 더 명확해질 수 있다고 믿었습니다.

AI가 단순히 답을 생성하는 것을 넘어,
건설 지식의 흐름을 연결하고
판단에 필요한 근거를 함께 제시할 수 있다면.

ONECode 는 그렇게 시작되었습니다.

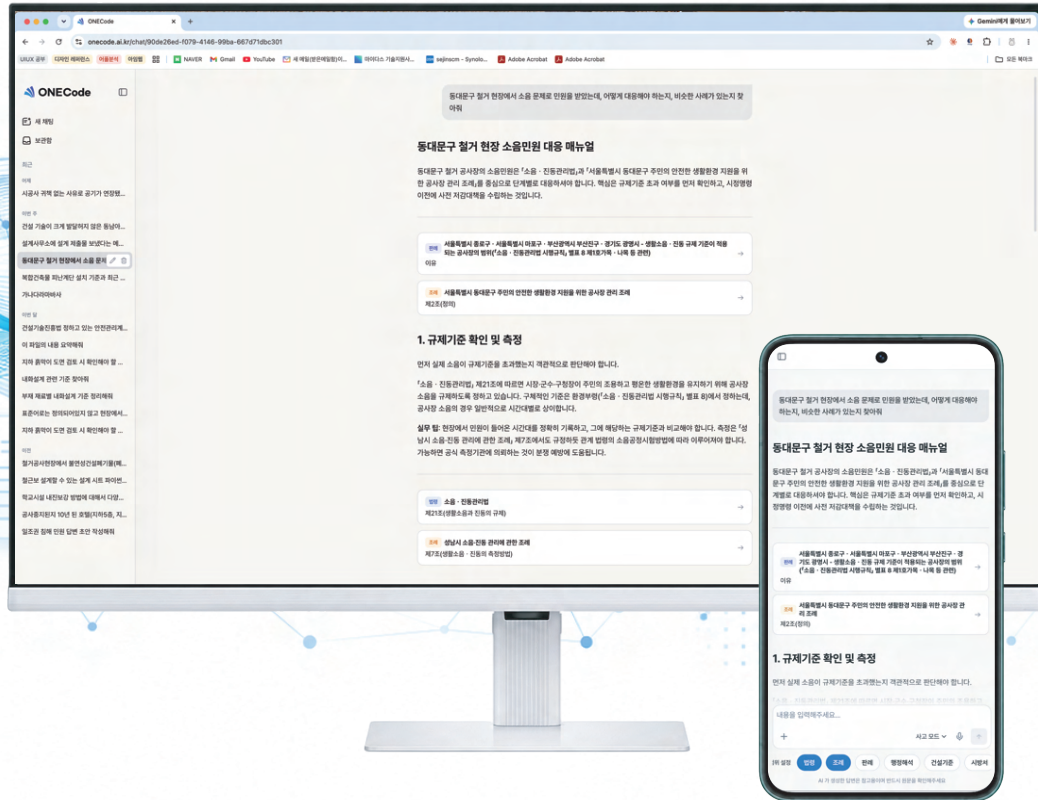
‘

건설 지식을 연결하고 신뢰를 더하여,
더 나은 건설의 기준을 만들어 갑니다.



건설 전문 AI의 시작, 원코드

근거 없는 답변은 하지 않습니다. 법령과 기준에 기반한 AI



지금까지 없던, 건설 실무자를 위한 원코드만의 기능

법규 검색부터 검토자료 작성까지, 하나의 화면에서



공공기관 원본을 근거로

법제처·건설기준센터 원문을
출처로 보여줘 바로 확인

법령

KDS

조례



건설 지식을 잇는 AI

법령·기준·판례의 연결까지 읽어
맥락으로 똑똑하게 답변

Graph DB

RAG



최신 기준 유지

법이 개정되면 자동 반영해
오늘의 법으로 답변

매일 업데이트

자동 반영



사내에서도 안심

입력한 정보는 AI 학습에
쓰지 않아 보안 걱정 없이 언제나

보안

기업용

공공기관의 법규를, 실무용 데이터로

ONECode DB 구성

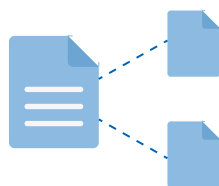
법제처 API		국가건설기준센터 API	
건축법, 주차장법, 도로법, 건축법 시행령, 주차장 시행령, 건축법 시행규칙, 주차장법 시행규칙 등	법령	KDS	KDS 14 20 콘크리트구조 설계기준, KDS 41 건축구조기준, KDS 11 지반설계기준 등
서울특별시 건축 조례, 서울특별시 강남구 주차장 설치 조례, 고양시 도시계획 조례 등	조례	KCS	KCS 14 20 콘크리트공사 표준시방서, KCS 41 건축공사 표준시방서, KCS 11 지반공사 표준시방서 등
건축물의 구조기준 등에 관한 규칙, 건축물 에너지절약 설계기준, 승강기 안전 등	행정규칙	전문 시방서	
용도변경 허가 관련 대법원 판례, 건축 이격거리·일조권 분쟁 판례, 근린생활시설범위에 대한 유권해석 등	판례· 해석례		

① 원문 수집



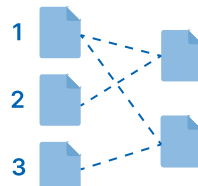
공공기관 API를 통해
법령·기준·시방서 원문 수집

② 조항 단위 분해



장·절·조·항 단위로 분해하고
핵심 조항 문장 추출

③ 중요도·관계 정리



실무와 연관된 조항·기준·
문서 간 관계와 중요도 정리

④ 수식 LaTeX 변환

저화질 기준 이미지

$$\phi M_e \geq \frac{4}{3} M_u$$

선명한 수식

$$\phi M_n > \frac{4}{3} M_u$$

저화질 수식을 읽기 쉬운
LaTeX 식으로 개선

자료를 따로 찾을 필요 없이

법령·조례·기준·판례, 실무자 입장에서 물어도 근거까지 한 번에

법은 계속 바뀝니다 원코드가 그 변화를 대신 추적해요

DB 업데이트 자동화 프로세스



일반 AI

✕ 개정 반영 지연

✕ 변화 체크 직접 확인 필요

✕ 실무 리스크 존재

ONECode AI

오늘의 변화 요약

총 4건 처리 | 성공 4 | 실패 0

신규제정

8 건

개정

4 건

시행예정

155 건

상세 정보

2026.XX.XX 업데이트

중요

개정

건설산업기본법 시행령

중요

개정

주택법 시행령

중요

시행예정

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시...

중요

시행예정

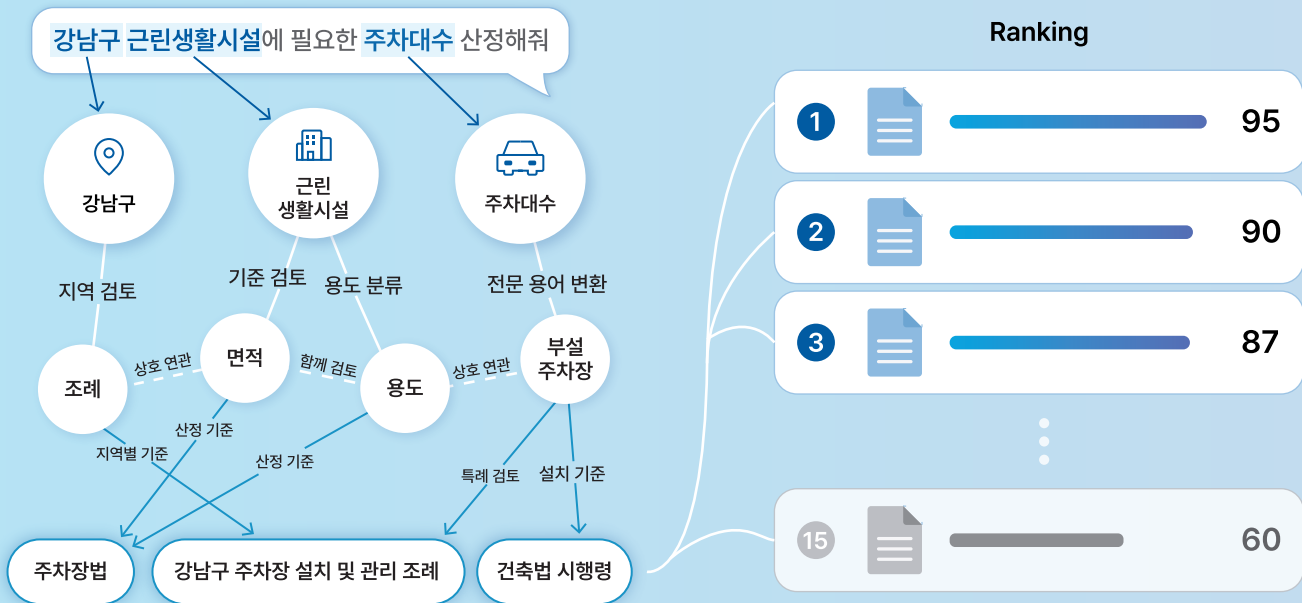
도시개발법 시행령

✓ 실시간 변화 감지

✓ 자동 정리 & 개정 내용 파악

✓ 최신 기준으로 의사결정

묻는 맥락을 이해하고, 근거로 답합니다



질문의 의도를 읽는 검색 엔진

Vector DB와 Graph DB가 함께 작동해
질문의 의도를 파악합니다.

방대한 자료 속에서 원하는 정보를 빠르게
찾고, 서로 연관된 조항과 근거까지 함께
연결해 보여줍니다.

문서 랭킹

검색된 문서를 질문 의도와의 관련도,
근거성, 최신성 기준으로 점수화하여
가장 적합한 문서 순으로 정렬합니다.

핵심 근거가 상위에 배치되어
답변 품질과 신뢰도를 높입니다.

Vector DB

의미 기반 검색

동의어 표현 대응

Graph DB

관계 기반 검색

근거 경로 추적

ONECode는 벡터 DB와 그래프 DB를 이용하여
질문의 핵심어를 이해한 뒤, 관련 법령과 조례를 연결합니다.

흠어진 문서 중 질문과 가장 가까운 근거를 선별하고,
RAG 시스템을 통해 신뢰도 높은 출처를 바탕으로 답변에 필요한 맥락을 구성합니다.

◆ 핵심 근거 요약



강남구 근린생활시설에 필요한 주차대수 산정해줘

최종 답변

강남구 근린생활시설의 주차대수는 건축물의 용도, 시설 면적, 세부 용도에 따라 달라집니다.

일반적으로 관련 조례와 주차장법 기준을 함께 확인해야 하며, 제1종 제2종 근린생활시설 여부에

정확한 산정을 위해서는 해당 대지의 용도지역, 바닥면적, 부설주차장 설치기준 적용 여부를 함께 검토해야 합니다.



근거조항

주차장법, 건축법 시행령, 강남구 주차

컨텍스트 생성

랭킹된 상위 문서의 핵심 내용을 추출해
답변에 필요한 맥락을 구성합니다.

조항, 기준, 판례 요지, 관계 정보를
하나로 정리해 모델이 정확하게
이해할 수 있도록 합니다.

RAG 시스템 답변

구성된 컨텍스트를 바탕으로 LLM이
근거를 반영한 답변을 생성합니다.

출처와 연결 정보를 함께 제공하여
신뢰할 수 있고 설명 가능한 답변을
제공합니다.

업무 적용 효과



정확한 답변

관계 기반 정보로
오탈/누락 최소화



신뢰성 향상

명확한 근거와 출처로
답변 신뢰도 향상



업무 효율성 향상

복잡한 정보 탐색 시간 단축,
전문 판단 지원

복잡한 절차 없이, 필요한 내용을 바로 질문하세요

법령 검색부터 문서 검토까지, 질문 하나로 시작됩니다.



검색

법령, 기준 판례를 바로 찾기

법령 찾기

판례 검색

기준 확인



학습

복잡한 법, 기준을 쉽게 이해하기

해석례

용어 설명

기준 이해

흩어진 법령을 모아 답변해드릴게요!



초안 작성

법적 근거 기반으로 초안 만들기

공문 초안

검토의견서

심의 답변



검토

작성한 문서에서 근거 확인하기

빠진 근거

조항 누락

출처 확인

뭘 물어봐야할지 모르겠다면? : 질문 구체화 4요소



대상

무엇에 대한
질문인가요?



상황

어떤 상황 또는
조건인가요?



참고 기준

어떤 기준이나
규정을 묻나요?



목적

무엇을 알고
싶은가요?

ONECode AI 에게 이렇게 물어보세요!

× 주차장 알려줘



○ 강남구 제2종 근린생활시설 부설주차장 설치기준 알려줘

× 용도변경 어떻게 해?



○ 근생시설을 다중주택으로 용도변경할 때 필요한 요건과 절차 알려줘

× 철근 얼마나 넣어?



○ 철근콘크리트 보의 최소 피복두께 기준과 적용 KDS 번호 알려줘

이렇게 물어보세요

질문 목적에 따라 답변 형태도 달라집니다.

검색, 학습, 초안 작성, 법규 검토에 맞는 예시를 확인해보세요.

1. 검색

강남구 근생시설 주차대수 산정에 대한 법령 찾아줘

적용 조항 및 핵심 내용

강남구 내 근린생활시설(근생) 주차대수는 **주차장법 시행령의 부설주차장 설치기준**을 기본으로 하되, **지방자치단체 조례**로 강화·세분화한 경우 그 조례 규정을 우선 적용하시면 됩니다.

법령 주차장법 시행령

제6조(부설주차장의 설치기준)

조례 서울특별시 강남구 주차장 설치 및 관리 조례

제11조(장애인 전용주차구역의 설치기준)

장애인 전용구역·전용주차구역, 전기차 충전시설 등은

...

2. 학습

버틀레스 설계방법을 쉽게 설명해줘

개념 소개

버틀레스 설계방법의 기본 아이디어는 각 경간과 받침 조건 (내부경간·외부 경간·받침형태 등)에 따라 등분포하중 와 유효경간장을 이용해 최대모멘트의 근사치를 산정하는 것입니다. 이렇게 얻은 모멘트는 단면형상 설계(철근량 산정 등)에 바로 사용됩니다.

실무 적용 시 주의사항

- 유효 스패를 정의할 때는 설계기준에서 정한 **유효경간 규칙**을 따르세요
- 하중은 **모든 영구·부가하중을 설계조합으로 환산한 값**이어야 합니다

...

3. 초안 작성

음식점 배기구의 냄새로 발생한 민원 답변 적어줘.

상황별 예시문 작성

귀하께서 신고하신 ○○ 음식점(위치: ○○동 ○○번지)의 악취 문제에 대해 다음과 같이 답변드립니다.

당 부서에서는 다음과 같은 조치를 취하고 있습니다:

- 악취관리지역 검토:** 해당 지역이 「악취방지법」 제6조에 따른 악취관리지역으로 지정되어 있는지 확인하여, 필요시 지정을 추진하겠습니다.
- 영업자 지도:** 악취관리지역 지정 시 6개월 내 신고 의무 안내 배기구 개선, 폐기물 관리 등 악취 저감 조치 이행 지도

...

4. 검토

업무시설(사무실)을 음식점으로 용도변경 가능해?

용도변경하려면 「건축법」 제19조에 따라 아래 내용 확인하여야 합니다.

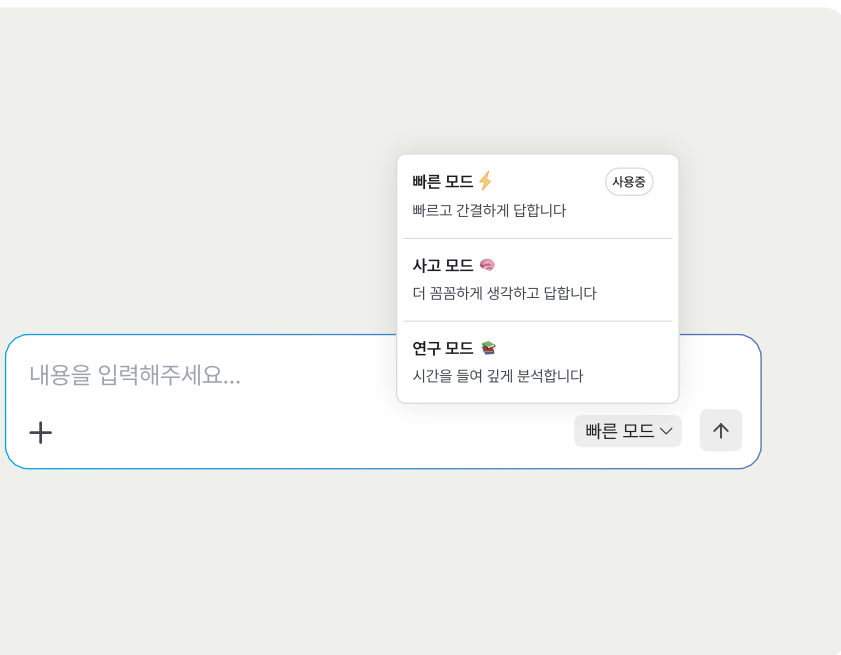
검토 절차

- 시설군 분류 확인:** 사무실(근린생활시설군) → 음식점(영업시설군)으로 「건축법」 제19조 제2항에 따라 상위에서 하위로 변경하는 것이므로 신고 대상에 해당합니다.
- 건축기준 적합성:** 변경하려는 용도의 건축기준에 맞게 하여야 합니다. 음식점 용도는 다음 사항을 확인해야 합니다.

...

사용법은 간단합니다, 질문만 입력하세요

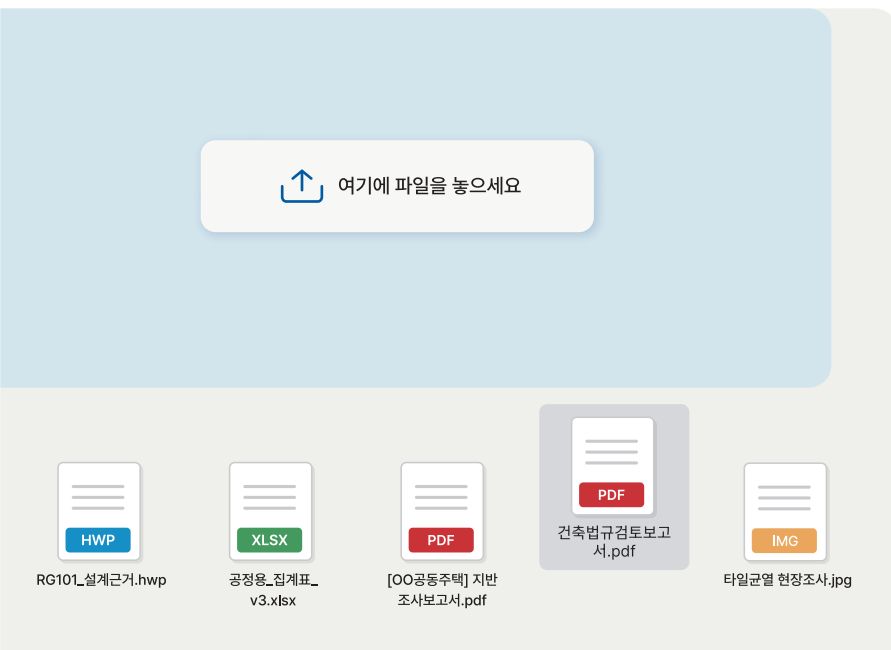
질문을 분석해 필요한 범위를 자동으로 찾고, 출처까지 바로 확인하세요



1 답변 모드 선택

다양한 답변 모드를 제공해
용도에 맞는 엔진을 골라 사용할 수 있습니다

- **빠른 모드**
원하는 내용을 빠르고 간단하게
찾을 때 사용합니다.
- **사고 모드**
새로운 내용을 꼼꼼하고
깊이있게 알아볼 때 사용합니다.
- **연구 모드**
많은 정보를 보고서처럼
깊고 넓게 알고 싶을 때 사용합니다.



2 파일로 묻기

HWP, DOCX, XLSX, PDF, 이미지 파일을
업로드하면 문서 내용을 읽고
바로 질문할 수 있습니다.

검토의견서, 공문, 기준표, 도면 이미지처럼
직접 확인하기 번거로운 자료도
질문 형태로 쉽게 검토할 수 있습니다.

3 참조패널로 근거 확인

답변만 보지 말고 근거까지 함께 확인하세요.

문서 카드를 누르면 원문, 출처, 관련 조항이 참조패널에 표시됩니다.

하이라이트된 근거를 따라가며
답변의 신뢰성을 직접 검토할 수 있습니다.



4 중요 답변 보관 & 빠른 활용

AI 답변 하단의 버튼을 활용해 원하는 방식으로 자료를 저장하고 공유할 수 있습니다.



복사

답변 내용을 텍스트로 복사하여
문서, 메일, 메신저 등에 바로 붙여넣기



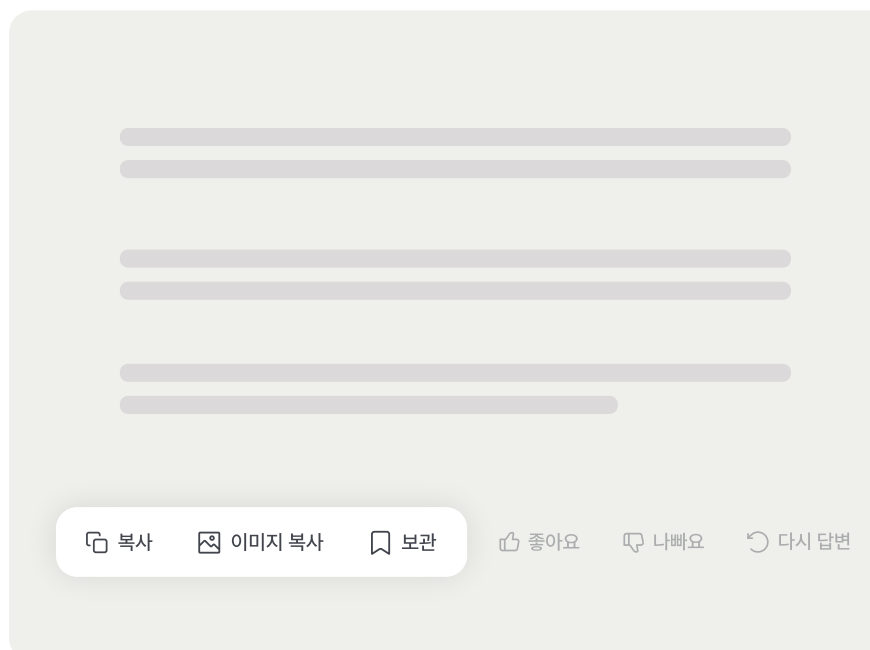
이미지 복사

답변 내용을 이미지로 복사하여
보고서, 프레젠테이션 등에 활용



보관

자주 사용하는 답변이나 중요한 결과를
보관함에 저장하여 언제든지 다시 확인





건축 이미지, 설명 한 줄로

조감도·투시도·다이어그램·패널을 즉시 생성하고,
시점·스타일·시간대까지 건축 실무에 맞게 골라 씁니다.

검증된 템플릿에서 시작하고, 원하는 대로 정밀 제어

1 건축 특화 템플릿

어떻게 설명해야 할지 고민된다면,
원하는 템플릿을 선택해 보세요.

바로 쓰는 실무 결과물

건축 실무에 필요한 이미지를
복잡한 설명 없이 검증된
프롬프트로 바로 만들어 보세요.

2 건축 맞춤 정밀 설정

건축 실무에 맞춘 시점·스타일·배경 설정으로,
상상 속의 이미지를 원하는 대로 구체화하세요.

직관적인 시점 설정

길게 설명할 필요 없이,
뷰 큐브를 돌려서
원하는 시점을 선택하세요.

건축 맞춤 스타일

일일이 찾을 필요 없이,
건축에서 자주 쓰는 스타일을
골라 빠르게 생성하세요.



단지 배치 조경 계획



야간 파사드 투시도



종합 프레젠테이션 패널



공동주택 단지 배치 다이어그램



단지 배치 조경 계획



정면 입면도

이미지 설정

프리셋

조감도

투시도

입면도

배치도

아이소메트릭

시점

자동

투영

투시

직교

영클 높이

하이앵글

아이레벨

로우앵글

스타일

사진 실사

컨셉 렌더

러프 스케치

마커 스케치

라인 드로잉

와이어프레임

화이트 매싱

구조 프레임

배경

원색 배경

매싱 컨텍스트

저층 도심

고밀 도심

수변

산지

시간대

맑은 낮

골든아워

블루아워

야경

연출 요소

사람

차량

녹지

비움

고객 사용 사례 1

공무원의 민원·허가 검토 업무를 빠르고 정확하게 지원합니다

복잡한 법령과 기준, 유사 사례까지 한 번에 확인하여

민원 허가 검토의 시간과 오류를 줄이고, 일관된 행정 서비스를 할 수 있게 되었어요

기존 업무의 한계

분산된 법령 검색

법령·조례·판례 개별 검색

불확실한 해석 기준

판례·사례별 상이한 검토 결과

최신성 확인 부담

개정 여부 반복 확인 시간 소요

원코드의 해결 방식



통합 기준 검색

질문 하나로 전 범위 통합 제시



근거 기반 검토

인용 조항·판례 원문 즉시 확인



최신 기준 반영

개정분 자동 반영, 재확인 불필요



민원 답변에
자신 있는
공무원

실제 질문 예시

Q

시공사 귀책 없는 사유로 공기가 연장됐을 때 간접비 추가지급이 가능한지, 관련 판례기준으로 설명해주세요.

A

시공사 귀책 없는 사유로 공기가 연장되었다 해도, 간접비의 추가 지급은 자동 인정되지 않습니다. 계약에 별도의 명시 조항이 있거나 당사자가 명확히 합의하지 않은 이상, 원래 계약금액 범위 내에서 감당하는 것이 원칙입니다. 다만 발주자 귀책이 명확하고 공기 연장이 상당한 경우, 또는 경제상황 변동이 발생한 경우 법적 분쟁의 대상이 될 여지는 있습니다.

✓ 케이스별 처리 방법

발주자 귀책 사유: 발주자 설계변경, 자재 지급 지연 등

계약금액 변경을 상당한 이유 없이 거부할 수 없음
→ 간접비 추가 청구 인정 가능



📖 근거 조항

법령 건설산업기본법

제22조 (건설공사에 관한 도급계약의 원칙)

시공사 귀책 사유: 시공 부실, 공기 관리 미흡

시공사가 원래 계약금액 범위 내에서 비용 부담



판례 서울고등법원 20XX나72XXX 감리비

판례 내용

불가항력 사유: 천재지변

공기 연장은 인정되지만,
자동으로 간접비 추가 청구를 보장하지는 않음



법령 산업안전보건법

제70조(건설공사 기간의 연장)

고객 사용 사례 2

건설 구조 엔지니어의 설계 품질과 업무 효율을 높여줍니다

심의 의견 분석, 기준·시방서 검색, 신입 설계자 학습까지
RAG 기반 AI가 구조 설계 업무 전 과정을 지원합니다.

기존 업무의 한계

방대한 설계기준

KDS·KCS 다수 기준 개별 확인

어려운 근거 전달

협력사 설명 시 기준 전달 곤란

까다로운 심의 대응

심의 의견 근거 정리에 시간 소요

원코드의 해결 방식



통합 기준 검색

질문 하나로 관련 기준 통합 제시



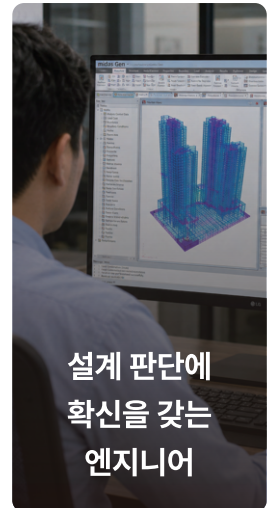
근거 동시 제시

설명을 함께 설명, 협력사 대응 용이



의견 작성 지원

근거 기반으로 심의 의견 초안 정리



설계 판단에
확신을 갖는
엔지니어

실제 질문 예시

Q

비정형 평면으로 비틀림 비정형에 해당하는 건물인데, 기준상 등가정적해석을 적용할 수 있는지, 동적해석이 의무인 조건과 함께 정리해주세요. 심의 의견에 근거로 쓸 수 있게요.

A

비틀림비정형(H-1)에 해당하는 건물의 경우, 내진설계범주 C·D에서 등가정적해석이 자동 허용되지 않습니다. 표 7.1-1에서 정하는 구조물 형태(정형·비정형, 높이, 층수)에 따라 해석법이 결정되며, 평면비정형성의 종류와 높이에 따라 동적해석이 의무인 경우가 많습니다. 심의 대응 시 구체적으로 어느 항목에 해당하는지 선별하는 것이 중요합니다.

✓ 심의 대비 체크리스트

질문	준비 자료
비틀림비정형이 맞는가?	층변위 비교 계산서
다른 평면비정형성은?	평면도 + H-2~H-5 검토표
높이는 얼마인가?	설계도면 확인
내진설계범주는?	내진설계 검토 자료
등가정적 적용 근거?	구조물 형태 판정 및 조건 확인
비틀림중폭계수 적용했는가?	지진하중 산정서

📖 근거 조항

기준 KDS 14 17 00 건축물 내진설계기준
15.5 해석 및 설계요구사항

기준 KDS 14 17 00 건축물 내진설계기준
5.3.2 수직 비정형성

기준 KDS 14 17 00 건축물 내진설계기준
7.1.3 내진설계범주 'D'에 대한 해석법

고객 사용 사례 3

건축 설계 사무소의 심의·제안용 비주얼 제작을 빠르게 만들어줍니다

발주처 보고용 조감도·투시도·패널을 만드는 시간이 줄어,
놓치고 있었던 설계에 더 집중할 수 있게 되었어요

기존 업무의 한계

느린 방향 탐색

어떤 이미지가 좋을지 매번 고민

반복되는 재작업

시안 바꿀 때마다 재모델링·재렌더

시각 자료에 뺏기는 설계 시간

보고용 이미지에 소모되는 긴 시간

원코드의 해결 방식



여러 방향 몇 초에

망설임 없이 생성해 즉시 여러 안 비교



안은 그대로, 수정만 즉시

재모델링 없이 스타일만 바꿔 재생성



설계에 집중

렌더에 쓰던 시간을 본질에 되돌림



건축 설계에
집중하는
설계 디자이너

실제 원코드 대화 예시

투시도

사진 실사

골든 아워

저층 도심

사람

녹지

첨부 이미지를 발주처 보고용으로 만들어줘. 마감재는 커튼월이야.

Q

A

저층 도심 배경의, 커튼월 마감재를 가진 건축물을 발주처 보고용 이미지로 생성하였습니다.
추가 요청이 있으시면 '이미지 수정' 버튼을 눌러 이어서 수정하세요



✓ 이미지 활용 절차

계획 이미지 입력

기본 모델링을 만들어
참고 이미지로 입력

템플릿 및 설정 선택

조감도/패널 등 유형 선택 후,
추가 설정을 프롬프트로 입력

1	2
3	4

생성 및 수정

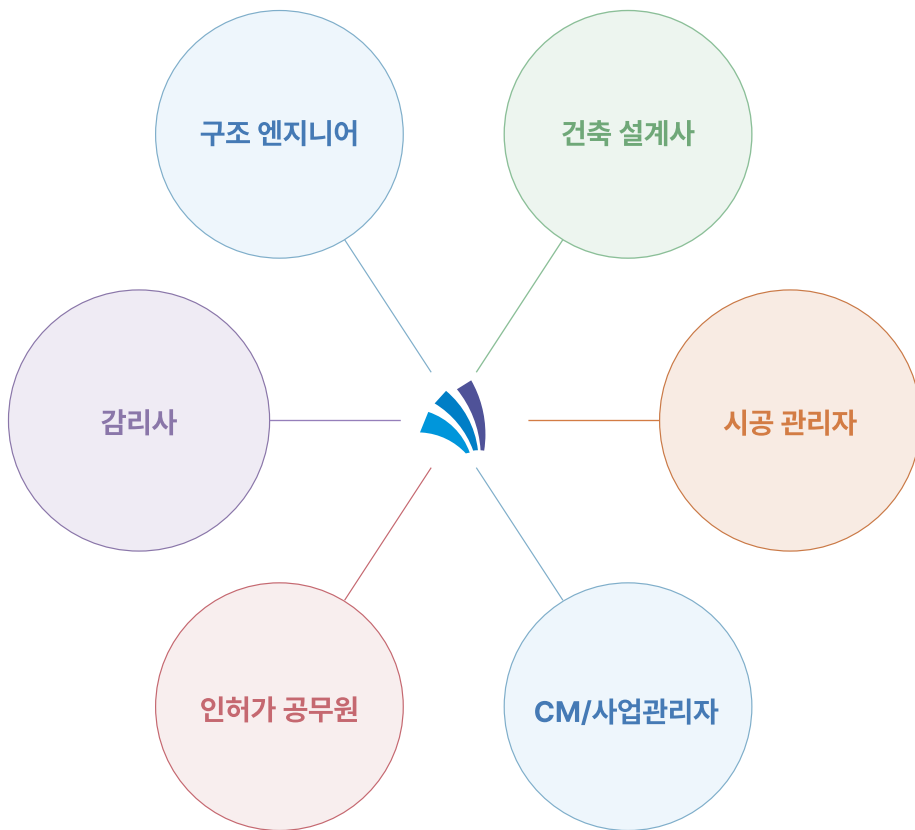
여러 컨셉으로 생성한 이미지 중
하나를 선택해 디테일 수정

실무에 적용하여 활용

4K 화질 인쇄용으로 생성 후,
발주처 보고용으로 이미지 삽입

질문은 달라도, 답은 근거에서 시작됩니다

공무원, 구조 엔지니어, 설계 디자이너까지.
ONECode는 흩어진 법령·기준·조례를 연결해
각 직무의 판단과 대응을 더 빠르고 정확하게 만들었습니다.



ONECode 가 만드는 변화

- ✓ 원문 근거를 바로 확인합니다
- ✓ 관련 기준과 지역 조례를 함께 검토합니다
- ✓ 검색부터 검토자료 작성까지 하나의 흐름으로 이어집니다

더 스마트한 건설 실무,
ONECode와 함께 앞서가세요.



건설 업무에
ONECode AI 를 연결해보세요



 www.onecode.ai.kr

 semeree@onecode.ai.kr