



법규를 아는 AI, 건설 엔지니어의 파트너

데이터로 더 정확하게,
더 빠른 의사결정



같은 질문, 이렇게 다른 답을 받습니다.

건설 질문의 답은 근거가 없으면 실무에서 사용할 수 없습니다.
관련 법령·행정해석까지 확인하여 믿을 수 있는 답변이 필요합니다.

ONECode 건설 전문 AI 답변

일반 범용 AI 답변

옥상에 태양광 패널 설치할 때 건축면적에 산입되는지 알려줘

옥상의 태양광 패널 설치에 대해 설명합니다.

원칙적으로 기존 건축물의 옥상에 설치하는 태양광 패널은 건축면적에 산입되지 않습니다.

다만, 설치 형태와 높이에 따라 행정적·법적 적용 기준이 달라집니다. **△ 블로그 인용**

1. 원칙 : 건축면적 미산입

- 옥상 태양광 설비는 '건축설비'로 분류되어 건축면적 및 바닥면적에 포함되지 않습니다.

2. 높이에 따른 행정 절차 **△ 블로그 인용**

- 높이 5m 이하: 별도 신고 없이 설치 가능
- 높이 5m 초과: 신고 후 설치 필요

- ✗ 일반적인 정보 중심의 답변
- ✗ 신뢰도가 낮은 블로그를 인용할 수 있음
- ✗ 실제 법령기준 원문은 제공되지 않음
- ✗ 추가로 여러 사이트를 검색해야 함

옥상에 태양광 패널 설치할 때 건축면적에 산입되는지 알려줘

태양광 설치 관련 법령과 신고 절차에 대해 조사하였습니다.

옥상 위에 얹는 태양광 패널 자체는 원칙적으로 건축면적에 별도로 산입되지 않습니다. 옥상에 거치대(지지철물)로 얹는 일반적인 태양광 패널은 이 "건축물 외벽으로 둘러싸인 부분"에 해당되지 않아 통상 건축면적 산정 대상이 아닙니다.

행정해석

국토교통부 - 지구단위계획구역 내 건축물 옥상에 설치하는 태양광 발전설비 관련

원문 보기 →

법령

건축법 시행령

제119조(면적 등의 산정방법)

원문 보기 →

패널 지지구조가 외벽 중심선 밖으로 나가면 산정 기준이 달라집니다. 외벽 중심선에서 수평거리 1m 이상 돌출되면, 그 돌출 끝부분에서 1m를 후퇴한 선으로 둘러싸인 면적이 건축면적이 됩니다.

Web 검색 결과

검색 3개

건축물 옥상 태양광 발전설비 관련 설치지침 안내 bira.kira.or.kr

건축물에 설치하는 태양광 발전설비 관련... not0000.tistory.com

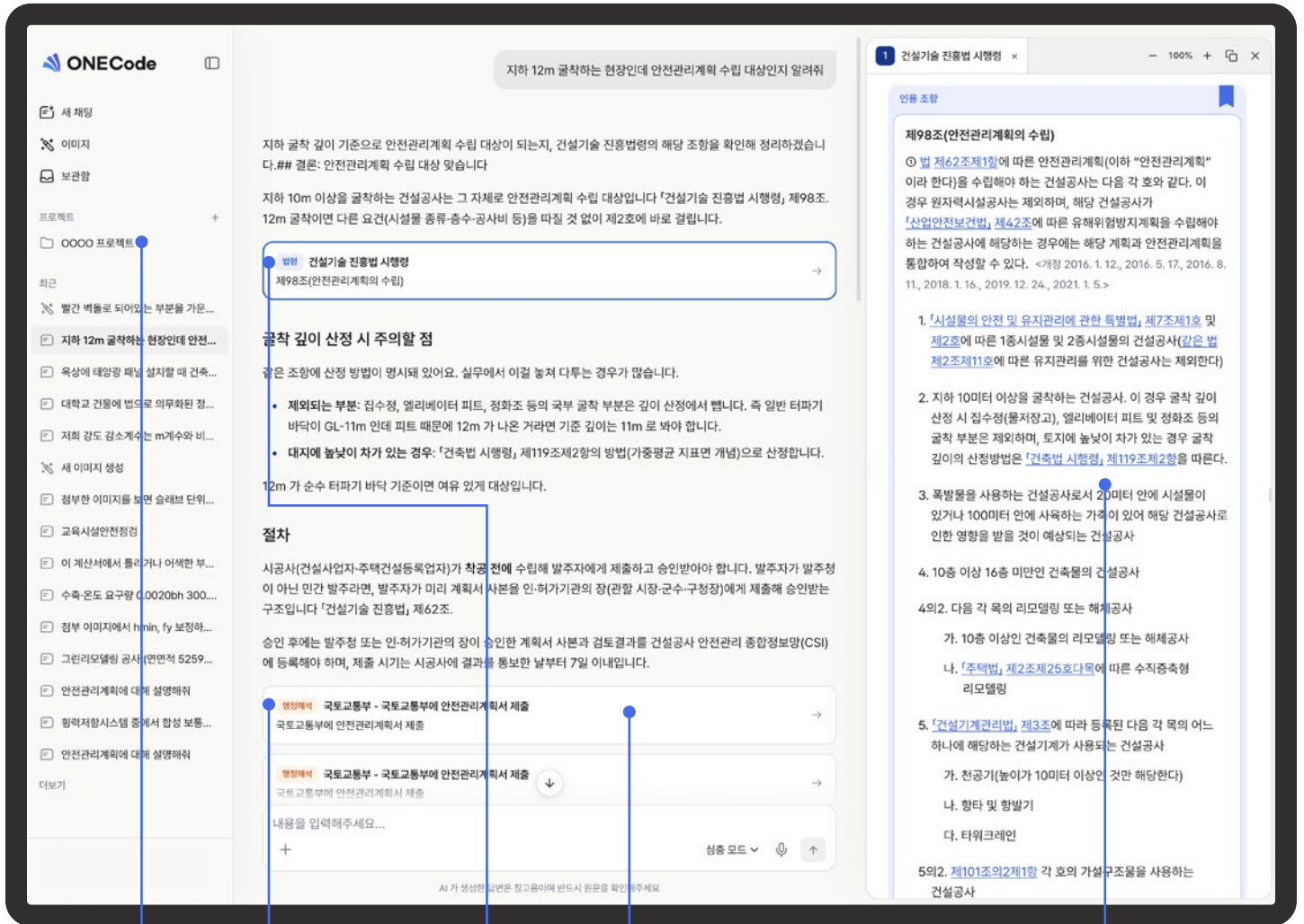
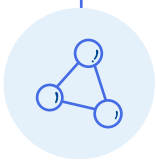
지붕에 설치하는 높이 5미터를 넘지 않는 태양발... qn000.co.kr

- ✓ 법제처·국토교통부 등 공식 근거 중심의 답변
- ✓ 공식 근거 우선 검색, 부족한 부분만 웹 검색으로 보완
- ✓ 법령 원문을 클릭 한 번으로 확인
- ✓ 원문을 채팅창에서 바로 확인하여 시간 단축

흩어진 정보를 하나로, 더 정확하고 믿을 수 있는 AI

여러 사이트를 오가며 검색할 필요 없이, ONECode에 질문하세요.

관련 법규와 기준, 조례를 찾아 근거와 함께 답변하고, 원문까지 확인할 수 있습니다.



프로젝트별 관리

현장 자료와 대화를 한곳에 모아
그 맥락 그대로 이어서 검토



참고자료 통합 검색

법령, 설계기준, 시방서
안전기준, 조례까지 한 번에



근거와 함께 답변

답변의 근거가 되는
조항의 기준을 명확하게



원문 바로 확인

필요한 경우 실제 법령 기준의
원문을 바로 열람

건설 전문 원코드 AI로 업무의 가능성을 넓히세요

찾아주고, 만들어주고, 설명하고, 함께 검토합니다.
범용 AI의 활용성에 건설 전문 지식의 신뢰를 더했습니다.

FIND

모르던 법규 조항도 찾아내고

- Q 이 조건에서 확인해야 할 기준을 찾아줘
- Q 같이 검토해야 할 다른 분야 기준도 있어?



MAKE

믿을 수 있는 자료를 만들어내고

- Q KDS 기준을 반영한 엑셀 설계 시트를 만들어줘
- Q 이 검토 내용을 체크리스트로 정리해줘

XLSX 부벽식 옹벽 설계 시트

검토 항목	기호	산정식	결과값 / 판정
활동 안전율	FS_{slide}	$(\sum \tan \delta + c_a B) / \sum H$	0.73 OK
전도 안전율	FS_{over}	M_R / M_O	0.81 OK
지지력 안전율	FS_b	q_u / q_{max}	0.86 OK
적용 기준			

토압 이론 (KDS 11 80 05, 1.7.3) 전도 안전율 (KDS 11 80 05, 4.4)
 상재하중 (KDS 11 80 05, 1.7.4) 전체 안정성 (KDS 11 80 05, 4.4)
 활동 안전율 (KDS 11 80 05, 4.4) 전면벽 (KDS 14 20 74 4.1.2.2)

ONECode

THINK

복합적인 문제를 함께 검토하고

- Q 여러 기준이 얹혀 있는데, 이 조건에서는 무엇부터 검토해야 해?
- Q 현재 조건에서 가능한 대안을 검토하고 각각의 쟁점을 알려줘.

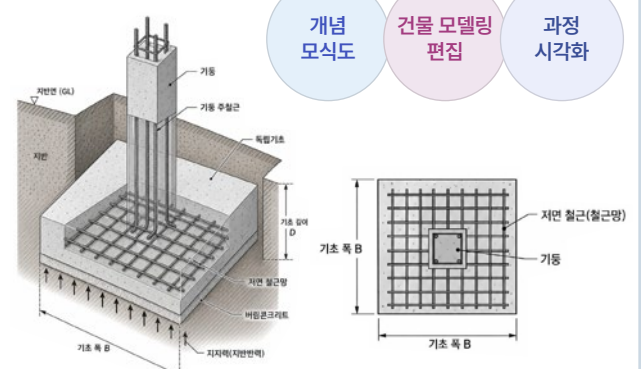


EXPLAIN

전문적인 내용을 쉽게 설명하고

- Q 이 구조개념을 건축주도 이해할 수 있게 설명해줘
- Q 글 대신 모식도로 보여줘

독립기초 구조 개념도



원코드 플랜 안내

ONECode는 월 정기결제로 이용하실 수 있습니다.
Starter 플랜을 통해 무료로 경험하실 수 있습니다.



■ 플랜별 기능 · 월 요금

Lite

9,000원 /월

빠른 답이 필요할 때, 부담 없이 쓰는 플랜

- ✓ Starter의 모든 기능 포함
- ✓ Starter보다 넉넉한 사용량
- ✓ 프로젝트 자료 최대 100MB
- ⊖ 이미지 생성 미지원

이런 분들께 추천합니다

- ⚡ 법규를 빠르게 확인하고 싶은 실무자
- 🌱 AI 검토를 가볍게 시작하는 분

Plus

추천 플랜

33,000원 /월

근거를 차근차근 따져 봐야 하는 실무를 위한 플랜

- ✓ Lite의 모든 기능 포함
- ✓ Lite보다 넉넉한 사용량
- ✓ 꼼꼼히 따져 답하는 사고 모드 지원
- ✓ 프로젝트 자료 최대 100MB
- ✓ 이미지 생성 지원

이런 분들께 추천합니다

-  이미지 자료 필요한 실무자
-  궁금한 게 많은 신입 엔지니어

Pro

79,000원 /월

법령 검토부터 기준 분석까지, 깊이 있는 실무가 필요한 분들을 위한 플랜

- ✓ Plus의 모든 기능 포함
- ✓ Plus보다 더 풍부한 사용량
- ✓ 심도 있는 탐구가 가능한 심층 모드 지원
- ✓ 프로젝트 자료 최대 500MB

이런 분들께 추천합니다

-  매일 법규 검토하는 설계사무소
-  깊이 있는 분석이 필요한 실무자

Expert

158,000원 /월

매일 많은 검토를 처리하는 전문가를 위한 최대 사용량 플랜

- ✓ Pro의 모든 기능 포함
- ✓ 가장 넉넉한 사용량
- ✓ 많은 검토를 매일 처리하는 전문가를 위한 한도
- ✓ 프로젝트 자료 최대 500MB

이런 분들께 추천합니다

-  하루에도 여러 건을 검토하는 전문가
-  여러 프로젝트를 동시에 진행하는 분

* 표시 금액은 2026년 10월 기준 월 정기결제 금액(VAT 포함)이며, 요금은 변경될 수 있습니다.

* Starter-Lite는 빠른 모드만 이용할 수 있고, 사고 모드와 이미지 생성은 Plus 이상, 심층 모드는 Pro 이상에서 제공합니다.



무료로 먼저 체험

Starter 플랜으로 부담 없이 바로 시작해보세요.



카카오톡 빠른 상담

카카오톡 채널 원코드AI로 빠르게 문의하세요.



월 정기결제

매월 자동으로 결제되며, 해지해도 결제한 기간이 끝날 때까지 이용할 수 있습니다.



세금계산서 발행

법인·기관은 기간권으로 구매하시면 세금계산서를 발행해 드립니다.

왜 원코드 AI 일까요?

ONECode의 답변 범위와 근거 확인 방식,
실제 업무 활용 방법을 확인해보세요

Q1 일반적인 AI 서비스와 무엇이 다른가요?

A1 ONECode는 일반적인 AI의 생성·분석·정리 능력에 건설 전문 지식을 결합한 서비스입니다.
질문에 답하는 것은 물론, 법령·기준·조례 등 관련 근거를 확인하고 이를 바탕으로 자료를 작성하거나, 복잡한 내용을 쉽게 설명하고, 여러 조건을 비교·검토하는 등 건설 엔지니어에게 필요한 다양한 업무를 지원합니다.

Q2 답변을 업무에 그대로 사용해도 되나요?

A2 ONECode는 단순히 답만 제시하지 않고, 답변의 근거가 된 법령, 기준과 원문을 함께 확인할 수 있도록 제공합니다. 따라서 실무자는 AI의 답변만 믿는 것이 아니라, 근거를 직접 확인하면서 검토할 수 있습니다.

Q3 어떤 자료를 기반으로 답변하나요?

A3 건축법·주차장법 등 관련 법령부터 KDS 설계기준, KCS 표준시방서, 지자체 조례, 기관별 기준·지침 등 다양한 건설 전문자료를 탐색하고 근거로 활용합니다.
이렇게 찾은 전문 지식에 AI의 분석·정리·생성 능력을 결합해 질문에 맞는 답변과 결과물을 제공합니다.



법령



설계기준
(KDS)



표준시방서
(KCS)



지자체
조례



기관별
기준·지침

Q4 도입 시 기대효과는 무엇인가요?

A4 ONECode는 자료를 찾는 시간을 줄이는 것뿐 아니라, 건설 전문 지식을 실제 업무에 활용하는 과정까지 지원합니다.
필요한 법규와 기준을 찾고, 복잡한 내용을 이해하고, 자료를 정리·작성하거나 여러 조건을 비교·검토하는 일을 하나의 AI와 이어서 수행할 수 있습니다.
이를 통해 반복적인 정보 탐색은 줄이고, 실무자는 보다 중요한 검토와 판단에 집중할 수 있습니다.

원코드와 함께 더 나은 건설 실무를 시작하세요.

건설의 오늘을 더 스마트하게, ONECode가 함께합니다.
서비스에 대해 더 자세히 알고 싶으시다면 지금 바로 문의해주세요.



도입 문의

기업 기관 대상 도입에
관해 상담해드립니다.

help@oncode.ai.kr



서비스 문의

서비스 기능, 제휴 등
궁금한 점을 문의해주세요.

카카오톡: 원코드AI



웹사이트

더 많은 정보를
확인하실 수 있습니다.

oncode.ai.kr



지금 ONECode를
만나보세요.

QR 코드를 스캔하면
홈페이지로 이동합니다.